

Estudo Técnico Preliminar 590/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

A presente obra se justifica devido aos recorrentes casos de infiltração no local devido às chuvas. Com as precipitações deste ano, o prédio chegou a ficar interditado por mais de uma semana, prejudicando pesquisas, alunos, técnicos e professores, gerando prejuízo financeiro e de tempo. A estrutura atual do telhado, da forma que foi construída, necessita de uma reforma completa, alterando o caimento do telhado, de forma que as calhas fiquem para o “lado de fora” da edificação.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Direção do Centro de Tecnologia	Tiago Bandeira Marchesan

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

O julgamento das propostas das empresas deverá ser pelo menor preço unitário com objetivo de ampla competitividade entre os licitantes, buscando propostas mais vantajosas para o setor e possibilitando, em comum acordo com o Engenheiro fiscal, soluções e alterações que possam viabilizar um melhor resultado à obra.

O contratado, na execução do contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá subcontratar partes da obra, serviço ou fornecimento, desde que sejam atendidas as exigências executivas da obra e de que a empresa subcontratada apresente documentação referente a capacitação dos funcionários para a prestação do serviço e segurança dos mesmos.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

O prazo de vigência da contratação é de 270 (duzentos e setenta) dias, sendo o prazo de execução de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

Requisitos de qualificação técnica:

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das CATs correspondentes, do responsável técnico, (cópia autenticada ou cópia acompanhada do original), emitidos por contratante pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA ou CAU, comprovando que o(s) profissional(is) já executou

(aram) obra(s) de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com no mínimo, para cada atestado, 50% da área constante nos itens: 3.1, 3.2 e 4.1 do orçamento sintético.

Apresentar a comprovação da sua qualificação mediante a apresentação em uma única via, de cópias autenticadas, ou cópias acompanhadas dos originais, de atestado(s) expedido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem já ter executado obras de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, no mínimo, para cada atestado, 50% da área constante nos itens: 3.1, 3.2 e 4.1 do orçamento sintético.

5. Levantamento de Mercado

O objeto é a remoção de telhados existentes e execução de novas estruturas e coberturas no prédio definido.

A modalidade de licitação permite ampla concorrência e possibilidade de atuação por diversas empresas locais e nacionais.

6. Descrição da solução como um todo

A licitação específica é a reforma dos telhados do prédio 9B – Engenharia Química, e deve considerar as exigências dispostas na especificação da Planilha Orçamentária Sintética com valor do material e mão de obra. A garantia e a manutenção do serviço serão feitas pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção posterior ao prazo legal.

São condições essenciais para a presente contratação: O julgamento das propostas das empresas deverá ser pelo menor preço unitário com objetivo de ampliar a ampla competitividade entre os licitantes com o objetivo de buscar propostas mais vantajosas para o setor.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base nos projetos arquitetônico, estrutural e detalhamento elétrico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados:

SINAPI - 05/2025 - Rio Grande do Sul

SBC - 07/2025 - PAE - Porto Alegre - RS

ORSE - 04/2025 - Sergipe

SETOP - 01/2025 - Minas Gerais - Central

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 649.217,61

A obra está orçada em R\$ 649.217,61.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única para Reforma dos telhados do prédio 9B – Engenharia Química.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Licitação única relacionada a esta obra.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A reforma do telhado do prédio 9B (Engenharia Química) está contemplada no Projeto Estratégico do Centro de Tecnologia, uma vez que abriga os "Produtos Controlados pelo Exército e pela Polícia Federal" possibilitando que mais um laboratório do CT e da UFSM esteja em segurança e em conformidade com as especificações indicadas pelos órgãos reguladores de tais produtos.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a reforma dos telhados do prédio 9B – Engenharia Química, se evitará frequentes perdas no ensino, na pesquisa e na extensão devido à problemas recorrentes com infiltrações no local.

13. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverá ser avisada a unidade onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação das atividades.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondem a geração de resíduos decorrente da obra. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado. Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que a reforma dos telhados do prédio 9B – Engenharia Química vai contribuir para minimizar os problemas de perda de materiais e recursos no local.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ETP elaborada pelo engenheiro civil Allan Cristian Klein.

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração



Assinou eletronicamente em 09/07/2025 às 14:10:03.